



- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI
 A - Nuclei di antica formazione - artt. 67-71
 B - Ambito residenziale prevalente - art. 72
D - AMBITI PRODUTTIVI
 D1 - Ambito produttivo polifunzionale - art. 72
AMBITI AGRICOLI- artt. 75-80
 E1 - Ambiti agricoli produttivi - art. 79
 E2 - Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale - art.80
 ER - Edifici rurali di interesse storico - art.78
NUOVI AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA
 D2 - Ambito produttivo polifunzionale di trasformazione - art. 19 nta DP
- ACQUE**
 Acque
 Alveo fluviale
 Opere idrauliche di regolazione
- VIABILITA'**
 Viabilità esistente
 Percorso ciclo-pedonale - sentiero Valtellina
 Aree connesse alle infrastrutture
 Viabilità di progetto comunale
 Viabilità di progetto - variante SS38
- SERVIZI - artt. 94-99**
S1 - Servizi per l'istruzione - art. 96
 esistente
S2 - Servizi per il verde - art. 97
 esistente
 progetto
S3 - Attrezzature di interesse pubblico o generale- art.98
 esistente
 progetto
S4 - Parcheggi - art. 99
 progetto
 esistente
- Perimetro ambiti di trasformazione**
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - artt. 81-90 nta PdR**
 Fascia di rispetto strade
 Fascia di rispetto cimitero
 vincolo idrogeologico
 Fascia di rispetto elettrodotti
 Fascia di rispetto strada statale - 100m
 Perimetro centro abitato
 Centro aziendale degli allevamenti
 fascia di rispetto allevamenti - 50 m
 fascia di rispetto allevamenti - 100 m
- Aree protette**
 Parco delle Orobie Valtellinesi
 SIC - Siti di importanza comunitaria
 ZPS - Zone a protezione speciale
- Vincoli ambientali**
 Territori contermini ai laghi_DLgs 42/04 art.142,comma 1, lettera b)
 Fiumi, torrenti,corsi d'acqua pubblici e relative sponde_DLgs42/04 art142 c.1,lett.c)
 Territori alpini ed appenninici da DLgs 42/04 art 142 comma 1, lettera d)
 Ambiti di particolare interesse ambientale - PTPR NTA artt. 17-18
- Fasce PAI**
 Fascia A
 Fascia B
 Fascia C
- PRESCRIZIONI PTCP - art. 8.6 nta PdR paesistiche**
 Varchi inedificabili - art. 12 PTCP
 Ambiti agricoli strategici - art. 43 PTCP



PGTI
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO INTEGRATO

CPU engineering
 Sede a Orzinuovi (BS) Via Orlici, 14
 Tel. 030 2451567 Fax. 030 944122
 cpu.servizi@gmail.com www.cpu-engineering.it
 CPU ENGINEERING COMPOSTA DA
 Arch. Alessandro Magli (Direttore Tecnico)
 Arch. Giuliano Zani
 Arch. Silvia Ambroggi
 Arch. Luca Magli
 Ing. Valterio Lombardi
 Ing. Roberto Argenti
 Ing. Elena Alzati
 Ing. Andrea Favozzi
 Consul. Vittorio Salmi
 Urb. Matteo Capuzzi
 F. CON.
 Arch. Paolo Ceratti
 Arch. Daniele Martini
 Arch. Michela Gastaldi

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE OTTAVIO SALA
 Via Roma, 4 - Castelvecchio (BS)
 Tel. Fax. 030 764979 @ salottavio@libero.it
 Arch. Ottavio Sala
 CON.
 Geom. Maurizio Rocco
 Urb. Alessandro Sala

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Comune di Cedrasco

DOCUMENTO DI PIANO
 DP - P4a PREVISIONI DI PIANO

1:10.000

10 ottobre 2010

IL SINDACO _____ ADOZIONE
 Deliberazione C.C. _____
 IL SEGRETARIO _____ APPROVAZIONE
 Deliberazione C.C. _____
 del _____